Data sporządzenia prospektu 13.11.2026 r.

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Olivia Home Leśna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku KRS: 0001104505	
Adres	siedziba: ul. Stefana Batorego 16/1A, 80-251 Gdańsk Biuro Sprzedaży Olivia Home Olivia Prime A (parter) Al. Grunwaldzka 472E 80-309 Gdańsk	
Numer NIP, REGON	9571173164	528571716
Numer telefonu	Biuro Sprzedaży Olivia Home, tel. 690 000 024	
Adres poczty elektronicznej	Biuro Sprzedaży Olivia Home, adres e-mail: sprzedaz@oliviahome.com	
Numer faksu	Nie dotyczy	
Adres strony internetowej dewelopera	https://www.oliviahome.com	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją,trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1]	ul. Leśna 13, Sopot działka ewidencyjna nr 19/2 obręb ewidencyjny: 0039, M. Sopot
Numer księgi wieczystej	GD1S/00004681/9
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej GD1S/00004681/9 wpisana jest: - pod numerem 5: roszczenie o ustanowienie hipoteki umownej zwykłej do kwoty 1.348.600,00 zł (jeden milion trzysta czterdzieści osiem tysięcy sześćset złotych) na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu umowy kredytu mieszkaniowego - Własny kąt hipoteczny nr 65102010970000779601473800 z dnia 28.05.2025 r. jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu nr M01 położonego w Sopocie przy ulicy Smolnej 13 (Segment 1) na rzecz Małgorzaty Karoliny Ciechomskiej-Sołtyk, wpisane na rzecz PKO Bank Hipoteczny S.A. w Warszawie, REGON 222181030, KRS 0000528469. w zmianka DZ. KW./GD1S/2808/26/1 z 29.09.2026 r. dotycząca wykreślenia roszczenia o ustanowienie hipoteki wpisanej pod numerem 5. Ponadto, w dziale IV księgi wieczystej, na podstawie art. 20 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych, mogą być wpisywane roszczenia banku hipotecznego o ustanowienie na jego rzecz hipoteki, dla zabezpieczenia spłaty kredytu, na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu. Wniosek o wpis roszczenia może być złożony przez właściciela nieruchomości, bank hipoteczny albo nabywcę nieruchomości lokalowej zaciągającego kredyt w tym banku.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o	Nie dotyczy

[1] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<table>
<tr><td>powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]</td><td colspan="2">W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się:
▪ na zachód – teren ogródków działkowych R.O.D. im. J. Wybickiego;
▪ na wschód i północ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
▪ na południe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; teren niezabudowany/ w trakcie budowy przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennegi pod zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową (planowana m.in budowa zespołu budynków zamieszkania zbiorowego – usługi hotelarskie).
W dalszym sąsiedztwie w kierunku północno-zachodnim oraz południowo-zachodnim znajduje się Trójmiejski Park Krajobrazowy.
Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:
▪ ok. 90 m na południowy zachód – stacja elektroenergetyczna 110/15 kV Sopot;
▪ ok. 120 m na północny wschód – stacja benzynowa BP;
▪ ok. 170 m na północ – Staw Reja;
▪ ok. 160 m na wschód – Al. Niepodległości (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu);
▪ ok. 250 m na wschód – Sopocka Akademia Nauk Stosowanych;
▪ 370 m na wschód – linie kolejowe nr 202, 250;
▪ ok. 420 na północny wschód – stacja kolejowa Sopot Wyścigi;
▪ ok. 420 m na północ – dyskont Biedronka;
▪ ok. 490 m na północ – dyskont Lidl;
▪ ok. 470 m na wschód – Hipodrom Sopot;
▪ ok. 550 m na północny wschód – Szkoła Wyższa Psychologii Społecznej;
▪ ok. 620 m na północny wschód – Stadion Miejski im. E. Hodury;
▪ ok. 750 m na północ – Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 im. Armii Krajowej w Sopocie.
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu (uchwała nr XXXIX/522/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 marca 2018 r.) obszar inwestycji położony jest w zasięgu:
▪ strefy ochronnej krajobrazu B-2 w strefie ochrony otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków Województwa Gdańskiego decyzją l.dz. Kl.IX/0138/79 Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku Wydziału Kultury i Sztuki z dnia 12 lutego 1979 r. zmienioną decyzją l.dz. DOZ-OAiK-6700/252/08/10(KS-20) Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 09 marca 2010 r. – aktualny nr rejestru 936;
▪ strefy „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowi skala i charakter zabudowy historycznej tego rejonu miasta;
▪ strefy ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Sopot (wg Uchwały nr XIII/146/2011 Rady Miasta Sopotu z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Sopot).
Zgodnie ze Strategiczną mapa hałasu miasta Sopotu dla dróg, po których przejeżdża ponad 3 000 000 pojazdów rocznie (dostęp: https://bip.sopot.pl/a,21847,mapa-akustyczna-sopotu-2022.html) wyznaczono wskaźnik hałasu drogowego dla Al. Niepodległości: LDWN w przedziale: 70-74,9 dB; LN w przedziale: 55-64,9 dB.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Akty planowania przestrzennego i inne aktyprawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</td><td>Plan ogólny gminy</td><td>Brak;
Uchwała nr XXXIX/522/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 marca 2018 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu (link do treści oraz części graficznej: https://bip.sopot.pl/a,18555,studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-sopotu.html)</td></tr>
<tr><td>Miejscowy plan zagospodarowania</td><td>Uchwała nr XVI/311/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania</td></tr>
</table>

[2] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia nanieruchomości.

[3] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	przestrzennego	przestrzennego rejony ulicy Świemirowskiej w mieście Sopocie - plan nr R-5/02
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne[4]	Uchwała XXIII/383/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Sopot
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; MAX dla usług 100% powierzchni użytkowej, MAX dla mieszkalnictwa 100% powierzchni użytkowej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	25%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Do 12,5 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	70%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie w granicach działki
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Uciążliwość usług nie może wykraczać poza granice działki
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony	7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno-

[4] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:
1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaruotoczenia CPK
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych orazogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych

	dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r., 7.2 teren 08 położony jest w zasięgu strefy „B" ochrony zachowanych elementów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowi skala i charakter zabudowy historycznej tego rejonu miasta, 7.3 warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych: ● obowiązuje zasada kontynuacji form architektonicznych otoczenia, ● obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia, 7.4 warunki inne: ● zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących, ● zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych, ● obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.).
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	11.5 teren położony jest w zasięgu obszaru „B" ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot Uchwała XXIII/383/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 marca 2021 r. W strefie "B" ochrony uzdrowiskowej zabrania się: 1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane: a) stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy "A" ochrony uzdrowiskowej, c) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych; 2) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu; 3) budowy lub innych czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, d oraz pkt 2, 9, 11 i 12.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	6.1 dojazd - od ulic dojazdowych 23.KD (Świemirowska), 28.KD (Świemirowska), 29.KD (Leśna); oraz komunikacji wewnętrznej
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci, 6.3 elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci, 6.4 gaz – z sieci rozdzielczej, 6.5 ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne, 6.6 ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej, 6.7 wody opadowe - siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo, z ulic wewnętrznych i parkingów po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych, 6.8 utylizacja odpadów stałych - wywóz na wysypisko odpadów.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu	Uchwała	1. Uchwała nr XXVII/380/2017 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Doliny Świemierowskiej, ul. Reja w mieście Sopocie – Etap I 1.1 Karta 09.ZD [dotycząca działek 1/5, 17/1, 18/2] 1.2 Karta 02.MW [dotycząca działek 31/14, 32, 33/1, 50/2] 2. Uchwała nr XXII/365/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniego fragmentu ulicy Smolnej w mieście Sopocie [dotycząca działek 33/10, 53/7, 98]

objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]		2.1 Karta 1U [dotycząca działek 33/10, 50/6] 2.2 Karta 2.MW,U [dotycząca działek 98, 53/7] 3. Uchwała nr VI/51/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 2 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Świemierowskiej w mieście Sopocie w zakresie w zakresie obszaru położonego między ulicami Al. Niepodległości, Smolną i Świemirowską 3.1 Karta 04.1.MU [dotycząca działek 100, 30/4, 29/12, 91/7] 4. Uchwała nr XVI/311/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejony ulicy Świemirowskiej w mieście Sopocie 4.1 Karta 09.U [dotycząca działek 89, 24/10, 22/6]
	Przeznaczenie terenu	1.1 ZD – tereny ogórków działkowych 1.2 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2.1 U – teren zabudowy usługowej 2.2 MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami 3.1 MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 100% pow. użytkowej, usługi nieuciążliwe do 100% pow. użytkowej 4.1 U – teren usług; dopuszcza się f. mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową
	Maksymalna intensywność zabudowy	1.1 Maksymalna 0,05 1.2 Maksymalna 2,2 2.1 Maksymalna 2,2 2.2 Maksymalna 2,2 3.1 Maksymalna 1,3 4.1 Brak
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	1.1 Maksymalna 0,05, minimalna 0 1.2 Maksymalna 1,2, minimalna 0 2.1 Maksymalna 1,2, minimalna 0 2.2 Maksymalna 1,2, minimalna 0 3.1 Brak 4.1 Brak
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	1.1 5% pow. terenu 1.2 30% działki budowlanej 2.1 30% w stosunku do pow. działki 2.2 30% w stosunku do pow. działki 3.1 30% działki budowlanej 4.1 25% pow. działki
	Maksymalna wysokość zabudowy	1.1 Do 5,0 m 1.2 Do 12,5 m 2.1 Do 13,5m (maksymalnie 4 kondygnacje naziemne; dopuszcza się piwnice) 2.2 Do 13,5m (maksymalnie 4 kondygnacje naziemne; dopuszcza się piwnice) 3.1 Do 12,5 m 4.1 Do 12,5 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1.1 80% pow. terenu 1.2 60% działki budowlanej 2.1 55% 2.2 50% 3.1 30% działki budowlanej 4.1 70% pow. działki
	Minimalna liczba miejsc do	1.1 1 miejsce postojowe na 10 działek 1.2 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie

[5] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	parkowania	2.1 1,5 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 100m2 pow. użytkowej 2.2 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie (w przypadku b. komunalnego 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie) 3.1 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie; 2 miejsca postojowe na na 100m2 pow. użytkowej usług w granicach działki 4.1 2,5 miejsca postojowego na 100m2 pow. Użytkowej usług
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu Nie dotyczy	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowialudzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w	Nie dotyczy

	zakresie infrastruktury technicznej	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa" - uchwała Rady Miasta Sopotu nr XXVI/439/2001 z dnia 30 listopada 2001 r.*** ▪ Planowana ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego - "Nowa Spacerowa": – 003-83 - węzeł ul. „Nowej Spacerowej" z Al. Niepodległości w Sopocie i ul. Grunwaldzką w Gdańsku - Oliwie i odcinek „Nowej Spacerowej" do torów PKP; – 005-83 - węzeł ul. „Nowej Spacerowej" z „Drogą Czerwoną", odcinek od węzła z „Drogą Czerwoną" do ul. Gospody - „Droga Zielona", węzeł z ul. Gospody i wyprowadzenie „Drogi Zielonej" w stronę Gdańska. ▪ Planowana zieleń dostępna (tereny leśne) i trasa drogi w tunelu pod terenem leśnym: – 002-62(83) - od Doliny Rynarzewskiej do obszaru węzła z Al. Niepodległości. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ogrodów działkowych przy ulicy Łokietka w Sopocie - uchwała Rady Miasta Sopotu nr XII/185/2003 z dnia 28 listopada 2003 r.*** ▪ Planowane tereny usług (obsługa rekreacji, sport, kultura, lecznictwo uzdrowiskowe i specjalistyczne, biura): – 01.U - na terenie istniejącego R.O.D. "Jantar". **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Świemirowskiej w mieście Sopocie - uchwała Rady Miasta Sopotu nr XVI/311/2004 z dnia 30 kwietnia 2004 r., zmieniona uchwałą Rady Miasta Sopotu nr VI/51/2015 z dnia 2 marca 2015 r.*** ▪ Planowane wydzielone przejścia piesze: – 18.KX - na północ od zabudowy przy Al. Niepodległości 670A, po wschodniej stronie ul. Świemirowskiej; – 19.KX - na północ od zabudowy przy ul. Świemirowskiej 4, po zachodniej stronie ul. Świemirowskiej. ▪ Planowane tereny usług: – 09.U - w pobliżu adresu ul. Świemirowska 3. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej: – 08.MU – w kwartale na północ od zabudowy przy ul. Świemirowskiej 12. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Wybickiego, Armii Krajowej, Moniuszki oraz lasem i terenami zabudowy wielorodzinnej w mieście Sopocie - uchwała Rady Miasta Sopotu nr XIX/356/2004 z dnia 13 sierpnia 2004 r.*** ▪ Planowane drogi dojazdowe:

[6] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		– 34.KD - fragment ul. Wybickiego na wschód od zabudowy przy ul. Wybickiego 38. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Krasickiego, Kochanowskiego i Al. Niepodległości w mieście Sopocie - uchwała Rady Miasta Sopotu nr XXVIII/478/2005 z dnia 20 maja 2005 r.*** ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej): – 01.MU – w kwartale ograniczonym ulicami: Reja, Armii Krajowej i Kochanowskiego. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej (w tym tereny przeznaczone pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m²): – 02.U - teren na zachód od budynku przy Al. Niepodległości 696. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony: od zachodu ulicami Bartosza Głowackiego, Jana z Kolna, Króla Jana Kazimierza; od północy 3-go Maja; od wschodu skarpą martwego klifu; od południa sięgaczem ulicy Władysława Łokietka i terenami hipodromu w mieście Sopocie - uchwała Rady Miasta Sopotu nr XV/174/2012 z dnia 3 stycznia 2012 r.*** ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 37.ZP - w pobliżu adresu ul. Króla Jana Kazimierza 3. ▪ Planowane wydzielone, ogólnodostępne ciągi piesze: – 57.KX - przejście pomiędzy budynkiem Szkoły Podstawowej nr 8 i Poradni psychologiczno-pedagogicznej przy ul. Władysława IV 23. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stadionu i ulicy Wybickiego w mieście Sopocie - uchwała Rady Miasta Sopotu nr XXI/284/2012 z dnia 31 sierpnia 2012 r.*** ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 02.ZP - na północny wschód od Stadionu Leśnego. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kościuszki, Sobieskiego, 3 Maja, w mieście Sopocie - uchwała Rady Miasta Sopotu nr XXV/340/2013 z dnia 1 lutego 2013 r., zmieniona uchwałą Rady Miasta Sopotu nr XXVII/379/2017 z dnia 27 marca 2017 r.*** ▪ Planowane tereny dróg dojazdowych (modernizacja nawierzchni): – 33.KD-D - ul. Lipowa. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Doliny Świemirowskiej, ul. Reja w mieście Sopocie – etap I - uchwała Rady Miasta Sopotu nr XXVII/380/2017 z dnia 27 marca 2017 r.*** ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 15.KDD - na północ od zabudowy przy ul. Leśnej 9. ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 18.KDW - na wschód od zabudowy przy ul. Smolnej 18; – 19.KDW - pomiędzy terenem firmy "Ogrodnictwo Spirowscy" a stacją GPZ 110/15kV Sopot przy ul. Smolnej 8; – 20.KDW - prostopadła do ul. Smolnej w kierunku południowym na wysokości zabudowy przy ul. Smolnej 17; – 21.KDW - łącząca ul. Reja z terenem stacji wodociągowej przy ul. Reja 25. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: – 4.MN - na północ od ulicy Leśnej (na wysokości "Placu Zabaw Reja"). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – 02.MW - na północ od stacji GPZ 110/15KV Sopot przy ul. Smolnej 8. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego od południa ulicą Jana z Kolna, od zachodu terenami**

		kolejowymi, od północy ul. 3 Maja i terenami zabudowy mieszkaniowej, od wschodu ulicą Króla Jana Kazimierza i zabudową mieszkaniową w mieście Sopocie - uchwała Rady Miasta Sopotu nr III/31/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.* ▪ Planowane tereny dróg publicznych klasy dojazdowej: – 9.KDD - ulica po wschodniej stronie torów kolejowych, na południe od ul. 3 Maja, w rejonie adresu ul. 3 Maja 59C. ▪ Planowany teren usług sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej, dopuszcza się: usługi turystyki (hotele), usługi sportu i rekreacji, gastronomia: – 3.US,U - po zachodniej i południowej stronie Stadionu Sportowego im. Edwarda Hodury przy ul. Jana z Kolna 18. ▪ Planowany teren zieleni urządzonej, teren wód powierzchniowych śródlądowych: – 2.ZP,WS - w rejonie adresu ul. Króla Jana Kazimierza 6A. ▪ Planowany teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – 1.MW - po wschodniej stronie torów kolejowych, w rejonie adresu ul. 3 Maja 59A. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu szkoły przy ul. Polnej w mieście Sopocie - uchwała Rady Miasta Sopotu nr XX/346/2020 z dnia 26 listopada 2020 r.*** ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: – 01.MU - w rejonie skrzyżowania ul. Jana z Kolna i ul. B. Głowackiego; – 04.MU - w rejonie adresu ul. Jana z Kolna 25. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu parkingu u zbiegu ul. Mikołaja Reja i Armii Krajowej oraz rejonu skrzyżowania ulic Mikołaja Reja i Stanisława Wyspiańskiego w mieście Sopocie – część A - uchwała Rady Miasta Sopotu nr XX/348/2020 z dnia 26 listopada 2020 r.*** ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – 01.MW, 02.MW - w rejonie istniejącego parkingu u zbiegu ul. Reja i al. Armii Krajowej. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniego fragmentu ulicy Smolnej w mieście Sopocie - uchwała Rady Miasta Sopotu nr XXII/365/2021 z dnia 4 lutego 2021 r.*** ▪ Planowane publiczne drogi dojazdowe: – 8.KDD - ul. Smolna; – 9.KDD - ulica na południe od ul. Smolnej i dalej na wschód do Al. Niepodległości. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej: – 2.MW,U - w rejonie adresu ul. Smolna 4; – 3.MW,U - w rejonie adresu ul. Smolna 7B; – 4.MW,U - na południe od osiedla przy ul. Smolnej 15; – 7.MW,U - w rejonie adresu Al. Niepodległości 640A. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług niekolidujących z sąsiadującą funkcją mieszkaniową: – 1.U - na południe od adresu ul. Świemirowska 12E. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu parkingu u zbiegu ul. Mikołaja Reja i Armii Krajowej oraz rejonu skrzyżowania ulic Mikołaja Reja i Stanisława Wyspiańskiego w mieście Sopocie – część B - uchwała Rady Miasta Sopotu nr XXVIII/473/2021 z dnia 4 listopada 2021 r.*** ▪ Planowane publiczne drogi klasy dojazdowe: – 02.KDD – rejon skrzyżowania ul. M. Reja z ul. S. Wyspiańskiego. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, 3 Maja, Jana z Kolna i wschodnią granicą terenów kolejowych w mieście Sopocie – etap I -**

		uchwała Rady Miasta Sopotu nr XXX/536/2022 z dnia 28 stycznia 2022 r.* ▪ Planowane publiczne drogi lokalne: – 05.KDL - budowa skrzyżowania ul. Jana z Kolna z ul. Torową. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna): – 01.MU - w rejonie adresu Al. Niepodległości 713; – 02.MU - w rejonie skrzyżowania Al. Niepodległości z ul. Jana z Kolna. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, Jana z Kolna, Nową Spacerową i terenami Hipodromu w mieście Sopocie - uchwała Rady Miasta Sopotu nr XXX/535/2022 z dnia 28 stycznia 2022 r.*** ▪ Planowana droga zbiorcza: – 13.KDZ - Trasa Średnicowa - Droga Czerwona. ▪ Planowana ulica klasy dojazdowej: – 19.KDD - przedłużenie ul. Kaczanowskiej w stronę wschodnią. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna); zakres usług: usługi nieuciążliwe z preferencją dla usług z otoczenia biznesu: – 05.MU - w rejonie ul. Kasztanowa 4. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna); zakres usług: usługi nieuciążliwe z preferencją dla usług z otoczenia biznesu: – 010.U - tereny pomiędzy ul. Rzemieślniczą 30 a torami kolejowymi. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe); dopuszcza się funkcję mieszkaniową do 50% powierzchni użytkowej budynku; preferowany zakres usług dla nowej zabudowy: usługi z otoczenia biznesu, biura, instytucje finansowe, kultura, obsługa turystyki (w tym hotele, pensjonaty, gastronomia): – 09.U - tereny pomiędzy ul. Rzemieślniczą 1 a torami kolejowymi; – 11.U - w rejonie ul. Rzemieślniczej i ul. Jana z Kolna- trwa wyburzanie zabudowy biurowej przy ul. Jana z Kolna 35. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ulicy Mikołaja Reja na odcinku od parkingu przy Banku wzdłuż ogrodów działkowych w mieście Sopocie - uchwała Rady Miasta Sopotu nr XL/689/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r.*** ▪ Planowane drogi publiczne - strefa ruchu uspokojonego z preferencją dla pieszych i rowerów: – 02.KD - ul. Reja (od adresu ul. Reja 17 w kierunku zachodnim do rejonu Potoku Torento). **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, Marynarzy, 3 Maja I wschodnią granicą terenów kolejowych w mieście Sopocie - uchwała Rady Miasta Sopotu nr V/47/2024 z dnia 5 września 2024 r.*** ▪ Planowane drogi główne: – G2/2 - Trasa Średnicowa - Droga Czerwona w technologii podziemnej. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: wymiana linii napowietrznych 110 kV na linie kablowe (dopuszcza się) - w granicach obszaru objętego planem. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Lipowej, Władysława IV i Tadeusza Kościuszki w mieście Sopocie - uchwała Rady Miasta Sopotu nr XXII/269/2026 z dnia 23 kwietnia 2026 r.*** ▪ Planowane tereny dróg dojazdowych (fragment pasa drogowego): – 3KDD - ul. Lipowa. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z obwodową**

		Trójmiasta – „Nowa Spacerowa” - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1214/2001 z dnia 27 września 2001 r.* ▪ Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego w tunelu pod terenem leśnym: – 002-62(83) - tzw. Nowa Spacerowa - od Doliny Rynarzewskiej do skrzyżowania Al. Niepodległości i Drogi Zielonej w Sopocie oraz Al. Grunwaldzkiej w Gdańsku. ▪ Planowane węzły drogowe: – 003-83 - węzeł planowanej ul. Nowej Spacerowej, Al. Niepodległości, al. Grunwaldzkiej oraz ul. Czyżewskiego. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Oliwa rejon ulicy Bitwy Oliwskiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XVI/474/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r.*** ▪ Planowane tereny usług: – 001-33 - na południowy zachód od skrzyżowania Drogi Zielonej z torami kolejowymi i dalej w kierunku południowym wzdłuż ich przebiegu; na zachód od adresów Al. Grunwaldzka 607A-D; – 004-33 - na wschód od adresów ul. Bitwy Oliwskiej 18-20. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Grunwaldzkiej, Opackiej, Czyżewskiego w Gdańsku Oliwie - uchwała Rady Miasta Gdańska nr L/1718/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r.*** ▪ Planowane ścieżki rowerowe zbiorcze: wzdłuż ul. Czyżewskiego. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 022-62 - obszar pomiędzy terenami: Zespołu Szkół Architektury Krajobrazu i Handlowo-Usługowych przy ul. Czyżewskiego 31 oraz Biblioteki Głównej AWFiS przy ul. Czyżewskiego 29. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Drogi Czerwonej” na odcinku od drogi „Nowej Abrahama” do drogi „Nowej Spacerowej” w Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIV/688/08 z dnia 26 czerwca 2008 r.*** ▪ Planowane ulice główne (dopuszcza się klasę główną przyspieszoną): – 001-83 - tzw. Droga Czerwona - wzdłuż torów kolejowych (po ich wschodniej stronie) od ul. Droga Zielona w kierunku południowym. ▪ Planowane ścieżki rowerowe zbiorcze: wzdłuż planowanej tzw. Drogi Czerwonej. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie Akademii Wychowania Fizycznego i Sportu w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLVIII/1435/18 z dnia 22 lutego 2018 r.*** ▪ Planowane ulice lokalne: – 012-KD81 - ul. Górskiego wraz z przedłużeniem do Al. Grunwaldzkiej. ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 013-KD80 – odcinek ul. Górskiego od adresu ul. Górskiego 6 do rejonu adresu Al. Grunwaldzka 586. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej (dopuszcza się: małe hurtownie do 2000 m2 powierzchni użytkowej, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą): – 007-U33 - w rejonie adresów Al. Grunwaldzka 586, 590, 590A; – 010-U33 - w rejonie adresów: Al. Grunwaldzka 596-600 oraz ul. Nadwodna 30A. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową intensywną (domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań) i/lub usługową (dopuszcza się małe hurtownie do 2000 m2 powierzchni użytkowej): – 008-M/U32 - w rejonie adresu Al. Grunwaldzka 586A i na północny zachód od niego. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w**

		rejonie ulicy Czyżewskiego 31A - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLVII/1154/22 z dnia 3 marca 2022 r.* ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 02-KD80 - na południe od zabudowy pod adresem Al. Niepodległości 608/610 (Sopot). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające zabudowę mieszkaniową intensywną (domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań) oraz/lub usługową: – 01-M/U32 - na północ od adresu ul. Czyżewskiego 31. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Żabianka rejon przystanku SKM Żabianka-AWFiS w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LXVI/1711/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r.*** ▪ Planowane trasy tramwajowe poza ulicami: – 02-KZ95 - wzdłuż ul. Subisława (odc.: ul. Rybacka - ul. Sztormowa). ▪ Planowane trasy miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej - parku: – 04-ZP62 - w rejonie adresu ul. Subisława 37. ** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane" oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	**Rejestr decyzji Prezydenta Miasta Sopotu o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Sopotu.** ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, ul. Smolna, dz. ew. nr 7, 11; 52/4 AM-38; 39 obr. 0001, decyzja nr UA.6733.3.2.2013.MJ.5 (08-08-2013). ▪ Budowa wieży do 49 m z mostem kablowym, kontenerem wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Smolna, dz. ew. nr 51 (cz.) obr. 0001, decyzja nr UA.6733.1.7.2016.KK.5 (19-08-2016). ▪ Rozbiórka fragmentu istniejącej linii napowietrznej WN-110kV, budowa sieci kablowej WN-110 kV wraz ze światłowodem, Al. Niepodległości, ul. Smolna, dz. ew. nr 1/5 AM-48 obr. 0001, decyzja nr UA.6733.1.6.2018.AS.5 (28-03-2018). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN 15 KV nr 8501 GPZ Sopot - Stacja transformatorowa T-2898, ul. Reja, dz. ew. nr 171, 168/23 AM-36 obr. 0001, decyzja nr UA.6733.4.5.2017.RK5 (12-02-2018). ▪ Przebudowa istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej (zdemontowanie odcinka i ułożenie w ziemi), ul. Smolna, dz. ew. nr 1/5 AM-48 obr. 0001, decyzja nr UA.6733.1.5.2019.AMS.5 (26-08-2019). ▪ Realizacja sieci elektroenergetycznej dwutorowej linii kablowej 110 kV wraz ze słupem kablowym, ul. Smolna, dz. ew. nr 63/2, 62, 57/1, 58/3, 58/1, 50; 1/5; 7; 49/1, 49/3; 4 AM-51; AM-48; AM-38; AM-50; AM-37 obr. 0001, decyzja nr UA.6733.3.2024.AM z dnia 24-01-2025 r. ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV oraz budowa sieci elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i osprzętem, ul. Smolna, dz. ew. nr 63/2, 62, 57/1, 58/3, 58/1, 50; 1/5; 7; 49/1, 49/3; 4 AM-51; 48; 38; 50; 37 obr. 0001, decyzja nr UA.6733.1.2025.EW (14-07-2025). ▪ Przebudowa istniejącej elektroenergetycznej linii kablowej NN-04 kV poprzez częściowy demontaż i ułożenie na nowej trasie w ziemi linii kablowej nn-0,4 kV, ul. Smolna, dz. ew. nr 1/5 AM-48 obr. 0001, decyzja nr UA.6733.1.2026.EW (06-02-2026). **Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.** ▪ Przebudowa gazociągu, ul. Pomorska, Subisława, Wyszyńskiego,

		Gdyńskich Szyprów, Gospody, dz. ew. nr 149/2, 15/7, 144/3, 143/2, 195/1, 15/12, 15/13, 15/17, 25/3, 172/1, 245, 15/20, 15/23, 15/24, 15/27, 15/21, 190, 196 obr. 0007, decyzja nr 30-5 (12-06-2015). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Pomorska, Piastowska, Chłopska, dz. ew. nr 317/2, 318/3, 322/1, 357/5, 358, 429, 341/1, 341/2, 341/3, 360, 412/4, 392, 449/67, 449/65, 449/69, 449/68, 449/70, 190, 185/1, 7/2, 8/2, 9/3, 4/3, 357/5, 151, 196, 255/2, 210/10, 18/9, 18/4, 18/5, 18/6, 335, 336; 144/1, 149/2, 50/11, 156/7, 159; 1/5, 2/42, 4/20, 27/3, 22/4, 22/6, 2/27; 290/9, 290/3, 290/2, 241/1, 240/2, 239/3, 245/6, 252/6, 64/2, 52/5, 51/2, 50, 49/3, 31, 65/2, 239/6, 241/23, 241/28; 126/1 obr. 0015; 0007; 0017; 0016; 0008, decyzja nr 86-5 (23-08-2017). **Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Sopotu.** ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, zjazdem, układem drogowym i miejscami postojowymi, ul. Reja 13, dz. ew. nr 171 AM-36, decyzja nr UA.6730.1.4.2015.MJ.5 (09-11-2015). ▪ Budynek mieszkalny jednorodzinny dwukondygnacyjny, miejsce postojowe dla sam. osobowego oraz zieleń urządzona, ul. Łokietka, dz. ew. nr 93/1 AM-41, decyzja nr UA.6730.2.2023.HB (15-03-2023). **Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.** ▪ Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku handlowo – magazynowo -biurowego na funkcję biurową z restauracją, parkingiem podziemnym i infrastr. techniczną, ul. Subisława 50, dz. ew. nr 150/3, 150/1, 150/4, 149/2 obr. 007, decyzja nr 360-5 (20-05-2013). ▪ Rozbudowa budynku handlowo - magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję hotelową z restauracją, ul. Subisława 50, dz. ew. nr 150/3, 150/1, 150/4, 149/2 obr. 007, decyzja nr 249-5 (28-11-2014).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	**Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Gdańsku - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.** ▪ Rozbudowa stacji Gdańsk Oliwa leżącej na linii kolejowej nr 250 poprzez wybudowanie nowej głowicy rozjazdowej od strony stacji Sopot, dz. ew. nr 285/10, 215/8, 195/1, 193/3, 105/1, 4/1, 1/1; 166, 168, 1 obr. 014; 007, decyzja znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.3.2024.AGH.18 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. **Informacje o decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Prezydenta Miasta Sopotu.** ▪ Budowa sieci ciepłowniczej od granicy m. Sopot z m. Gdańsk do ul. Sienkiewicza w Sopocie z przebudową kolidującego uzbrojenia, decyzja nr IOŚ.6220.6.2015.7 o środowiskowych uwarunkowaniach (30-10-2015). ▪ Realizacja zespołu budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 14/1, 14/2, 14/3; 52/3, 52/4, 53/5, 53/6, 85 AM-48; AM-39 obr. 0001, ul. Smolna, decyzja nr IOŚ.6220.1.2018.VI.11 o środowiskowych uwarunkowaniach (12-12-2018). ▪ Przebudowa odcinka Potoku Karlikowskiego pomiędzy stawem Reja a Al. Niepodległości, dz. ew. nr 168/31, 168/30, 168/29, 168/28, 168/12, 64 AM-36, decyzja nr IOŚ.6220.3.2021-2022.VI.7 o środowiskowych uwarunkowaniach (14-02-2022).
	uchwałach o obszarach ograniczonego	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1 km.

	użytkowania	
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1 km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji oraz obszar w promieniu 1 km od terenu inwestycji ukazane są na mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego na arkuszach: "Sopot" N-34-50-C-a-3 oraz „Sopot Dolny" N-34-50-C-a-3 (wydanie: IV 2019). [dostęp: https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34050/N34050Ca3_ZG_02M_2019v1.pdf; https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34050/N34050Ca4_ZG_02M_2019v1.pdf]. Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	**Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego.** ▪ Rozbudowa układu drogowego al. Grunwaldzkiej na odc. od ul. Bitwy Oliwskiej do ul. Pomorskiej wraz z budową drogi rowerowej w ramach projektu: „Węzły integracyjne: Gdańsk Główny, Gdańsk Wrzeszcz oraz trasy dojazdowe do węzłów Pomorskiej Kolei Metropolitalnej i Szybkiej Kolei Miejskiej na terenie Gminy Miasta Gdańska", dz. ew. nr 192/1, 192/3, 197/8; 378 obr. 0014; 0006, decyzja nr 6zrid/2020/MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (01-07-2020). **Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Sopotu.** ▪ Budowa ul. Torowej w Sopocie na odcinku pomiędzy ul. Jana z Kolna a ul. 3 Maja wraz z węzłem integracyjnym i budową ronda na skrzyżowaniu z ul. Jana z Kolna oraz budową i przebudową infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 15/40 (15/7), 15/25, 15/36 (15/28), 15/38 (15/32), 58/3 (58/1), 15/41 (15/7), 15/15, 15/37 (15/28), 15/39 (15/32); 7/5 (7/2), 8/59 (8/56), 7/6 (7/2), 8/62 (8/42), 8/57 (8/50), 8/60 (8/56), 8/61 (8/56); 120 obr. 36; 39; 31, znak sprawy nr UA.6740.106.2024.HB (18-07-2025) - zmieniona dec. nr 106-17/1 (25-08-2025) Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska. ▪ Budowa ul. Nowej Opackiej, dz. ew. nr 376, 112/2, 212/1, 214, 337/4, 337/6, 338/3, 223/6, 215/2, 223/9, 223/12, 223/10, 223/11, 213/25, 213/21, 223/19, 382, 379, 380, 381, 213/10, 378 obr. 0006, decyzja nr 30-25 (03-10-2024).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. **Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r.** ▪ Zwiększenie przepustowości ciągu Tczew – Gdynia etap II: Pruszcz Gdański - Gdynia Zwiększenie przepustowości ciągu Tczew – Gdynia etap III: pozostałe prace
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizacje inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowo-dziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizacje inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	**Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego.** Budowa kablowych linii elektroenergetycznych 110 kV wraz ze studniami i skrzynkami kablowymi, kanalizacją teletechniczną, mufami kablowymi oraz kablowym stanowiskiem słupowym wraz z rozbiórką linii napowietrznej WN 110 kV, realizowanego w ramach przedsięwzięcia pn. „Przebudowa linii 110 kV Gdańsk I - Kokoszki - Lotnisko – Wysoka - Sopot", dz. ew. nr 57/1, 50, 58/3, 62, 63/2; 6, 5, 8, 7, 2; 7, 6/4, 6/1, 6/3, 11, 10/13, 8, 10/23, 5/6, 9/3, 12/2, 9/14, 9/24, 9/25, 9/27, 12/1, 5/7, 10/14, 9/15, 10/22, 10/15, 5/5; 1/5; 50/5, 51 obr. 51; 37; 38; 48; 39, decyzja nr WI-V.747.1.22.2025.EB o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie sieci przesyłowej (05-01-2026).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje: **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu - uchwała nr XXXIX/522/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 marca 2018 r.** ▪ Planowane inwestycje z zakresu transportu kolejowego: – modernizacja linii kolejowej E 65/C-E 65 Warszawa - Gdynia; – modernizacja Szybkiej Kolei Miejskiej;	

	– rozbudowa węzła kolejowego "Sopot Wyścigi". ▪ Planowane drogi główne: – Trasa Średnicowa (Droga Czerwona), w przebiegu tunelowym (wzdłuż Al. Niepodległości i linii kolejowych, od Drogi Zielonej w kierunku północnym); – Nowa Spacerowa (Droga Zielona) - połączenie drogi zielonej z ul. Spacerową na wysokości Rynarzewa w Gdańsku; – dokończenie budowy ul. Świemirowskiej. ▪ Planowane nowe miejsca postojowe przy ulicach, zatoki postojowe, nowe parkingi miejskie: przy ulicach: Jana z Kolna, Polnej. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – rozbudowa GPZ 110/15 kV "Sopot" przy ul. Smolnej wraz z przebudową linii elektroenergetycznych; – przebudowa wodociągów - wzdłuż ul. Smolnej; – budowa kanalizacji deszczowej - w ul. Pogodnej i Architektów; ▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. kategorie przeznaczeń terenów, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M5, M6, M7 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, P1- pasmo usługowe (Oś Administracji i Biznesu), R-4, R-5 - tereny zieleni, tereny usług ponadlokalnych z przewagą zieleni, tereny sportu ponadlokalnego, R-6 - lasy, w tym ochronne. **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r.** ▪ Planowane drogi główne: tzw. ul. Nowa Spacerowa (w przebiegu tunelowym). ▪ Planowane drogi zbiorcze: wzdłuż torów kolejowych, od rejonu zbiegu z Drogą Zieloną, w kierunku południowym. ▪ Planowany teren transportu: po południowo-wschodniej stronie zbiegu Drogi Zielonej z torami kolejowymi (w rejonie ul. Rybackiej, Sztormowej, Subisława). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – budowa ok. 160 stacji bazowych różnych operatorów - m.in. w dzielnicach: Kokoszki, Piecki, Siedlce, Chełm, Jasień, Oliwa Dolna, Łostowice, Śródmieście, Wrzeszcz, Brętowo oraz Zakoniczyn. ▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielenia terenowe, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: tereny mieszkaniowo-usługowe. **Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego.** ▪ Przebudowa odcinka Potoku Karlikowskiego pomiędzy Stawem Reja a Al. Niepodległości w Sopocie, dz. ew. nr 168/12, 64, 168/31, 168/30, 168/29, 168/28 obr. 36, decyzja nr 139/2024/AŻ, o pozwoleniu na budowę (02-10-2024). ▪ Rozbiórka linii napowietrznej WN-110kV nr 1419 w zakresie stanowiska 3-5 i budowa linii kablowej WN-110kV, dz. ew. nr 11/2 ark. 47, decyzja nr 56/2025/DT o pozwoleniu na budowę (23-05-2025). ▪ Budowa linii kablowej WN 110 kV nr W3535 wraz z kanalizacją kablową oraz infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 3/14, 2/3, 115; 64, 16/1, 168/12 obr. 31; 36, decyzja nr 141/2025/AN o pozwoleniu na budowę (04-12-2025). ▪ Budowa skrzyżowania drogi 9.KDD z drogą wojewódzką nr 468 Al. Niepodległości (13.KGZ/KDG) w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 468, dz. ew. nr 6/8 obr. 48, decyzja nr 4/2026/MJ o pozwoleniu na budowę (20-01-2026). **Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Sopotu.** ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Polna, Klenczona, dz. ew. nr 118, 117/4, 119/1; 57/4 AM-35; AM-41, decyzja nr UA.6740.153.2021.AS, nr 153-1/7 (2021-08-11). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - proj. zamienny, ul. Reja 13, dz. ew. nr 171, 168/7, 168/10, 168/17, 168/32, 168/31 AM-36, decyzja nr UA.6740.306.6.2020.AMS.5 (2021-08-23). ▪ Rozbiórka 4 budynków gospodarczych oraz budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z instalacjami zewnętrznymi: oświetleniem

	zewnętrznym, elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej, Al. Niepodległości, dz. ew. nr 57/7, 57/8, 57/9, 57/13, 57/14, 57/19, 57/1, 64 AM-36, decyzja nr UA.6740.317.7.2020.AMS (2021-08-23). ▪ Przebudowa kanalizacji deszczowej w Al. Niepodległości od ul. Smolnej do studni DST17, dz. ew. nr 11/2; 6/8, 6/35, 4/1; 28, 52/1, 52/4 AM-47; AM-48; AM-39, decyzja nr UA.6740.132.2021.AMS nr: 132-4/5 (2021-09-30). ▪ Budowa zespołu budynków zamieszkania zbiorowego – usługi hotelarskie, z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu (drogami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną: sieciami, przyłączami i instalacjami zewnętrznymi), dz. ew. nr 50/6, 33/10 AM-39, decyzja nr UA.6740.215.2021.AMS (06-12-2021). ▪ Budowa 3 (3x38m3) obiektów tymczasowych do obsługi Tematycznego Parku Kolejowego - zm. dec. nr UA.6740.124.2021.AM (2021-07-16), ul. Jana z Kolna 18, dz. ew. nr 128 AM-35, decyzja nr UA.6740.56.2022.AS (2022-05-09). ▪ Rozbiórka części istniejącej i budowa nowej skablowanej sieci 110kV na odcinku 2 słupów oraz likwidacja 2 słupów, dz. ew. nr 10/23; 168/7, 168/31; 1/5, 5/12, 5/14 AM-38; AM-36; AM-39, decyzja nr UA.6740.20.2022.RK (2022-05-10). ▪ Przebudowa ulicy, ul. Smolna, dz. ew. nr 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 4/1, 4/30, 6/22; 7; 11/2; 28, 44/1, 50/4, 50/5, 52/1, 52/3, 52/4, 53/5, 53/6, 53/7, 54/6, 85/2 AM-48; AM-38; AM-47; AM-39, decyzja nr UA.6740.30.2022.AMS (2022-07-11). ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z budową zjazdu z drogi publicznej, zagospodarowaniem wód opadowych oraz budową podziemnej instalacji c.o., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i teletechnicznej, linii kablowej WLZ zasilającej budynki i urządzenia techniczne, ul. Smolna 4, dz. ew. nr 53/7, AM-39, decyzja nr UA.6740.1.2023.AMS (2023-05-31). ▪ Przebudowa zachodniej jezdni, Al. Niepodległości, dz. ew. nr 11/2, 4/3, 6/8, 9/1, 1/10, 1/11 AM-47; 48; 49, decyzja nr 134/2023/MKO (2023-08-11). ▪ Budowa budynku usług oświatowo-naukowych z miejscami noclegowymi, stołówką, garażem podziemnym, parkingiem naziemnym i niezbędną infrastrukturą (etap I) wraz z rozbudową istniejącego budynku szkoły uniwersytetu SWPS o aulę (etap II), ul. Polna 16-20, dz. ew. nr 117/1 AM-35, decyzja nr UA.6740.92.2023.AP (2023-10-11). ▪ Budowa odcinka kanału potoku "Karlikowskiego" pomiędzy Stawem "Reja", Armii Krajowej i Al. Niepodległości, dz. ew. nr 168/31 AR-36, decyzja nr UA.6740.124.2023.AMS (2023-11-24). ▪ Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku handlowo-usługowego z mieszkaniem, al. Niepodległości 659, dz. ew. nr 61 AR-39, decyzja nr UA.6740.63.2023.AMS (2024-01-12). ▪ Roboty budowlane polegające na usunięciu kolizji istniejących linii kablowych SN-15kV w związku z planowaną budową budynków zamieszkania zbiorowego, ul. Smolna 14, dz. ew. nr 50/6 AR-39, decyzja nr UA.6740.166.2023.AMS (2024-01-30). ▪ Budowa budynku usługowego z częścią mieszkalną wraz z infrastrukturą podziemną, ul. Jana z Kolna 29A-B, dz. ew. nr 8/49 AR-39, decyzja nr UA.6740.148.2023.AMS (2024-01-31). ▪ Budowa sieci wodociągowej łączącej ul. Konopnicką z ul. Wybickiego w Sopocie, ul. Konopnickiej, dz. ew. nr 20/10, 20/9, 69/2, 21, 24/3 AR-29, decyzja nr UA.6740.36.2024.AMS (2024-03-21). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą i przebudową zjazdu z drogi publicznej oraz rozbiórką istniejącej zabudowy, ul. Świemirowska 6, dz. ew. nr 24/12 AR-39, decyzja nr UA.6740.104.2023.AMS (2024-04-03). ▪ Przebudowa i rozbudowę ulicy Smolnej oraz przebudowę i rozbudowę fragmentu ulicy Świemirowskiej, ul. Smolna, dz. ew. nr 7; 3/4, 4/30, 50/4, 50/5, 52/3, 52/4, 53/5, 53/6, 53/7, 54/6, 85/2 AR-7; AR-48, decyzja nr UA.6740.11.2023.AMS (2023-04-24). ▪ Budowa budynków usługowo-mieszkalnych z infrastrukturą techniczną, ul. al. Niepodległości 635-637 , dz. ew. nr 27 AR-47, decyzja nr UA.6740.167.2023.AMS (2024-05-23). ▪ Budowa 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych komunalnych wraz z zagospodarowaniem terenu, al. Niepodległości, dz. ew. nr 6/22, 6/43, 6/45 AR-48,

	decyzja nr UA.6740.18.2024 (2025-04-28). ▪ Budowa zespołu budynków zamieszkania zbiorowego – usługi hotelarskie, z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu (drogami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną: sieciami, przyłączami i instalacjami zewnętrznymi), dz. ew. nr 50/6, 33/10 AM-39, decyzja nr UA.6740.215.2021.AMS (2025-04-28). ▪ Rozbiórka linii napowietrznej WN-110 kV nr 1419 w zakresie stanowiska 3-5 i budowa linii kablowej WN-110 kV, ul. Kasztanowa, dz. ew. nr 26, 22/20, 22/16, 25/5, 4/21, 3/8, 27, 4/3, 3/5, 4/12; 9/1, 9/2, 6/8, 6/17, 6/30, 6/42, 6/32, 6/26, 6/25 AR-47; 48, decyzja nr UA.6740.36.2025.EW (2025-04-28). ▪ Rozbudowa budynku stacji paliw o część magazynową, al. Niepodległości 627-637, dz. ew. nr 22/1 AR-47, decyzja nr 10/PKOKK/2014 (2025-05-14). ▪ Budowa drogi wraz z sieciami: wod-kan, deszczową, elektryczną, miejscami postojowymi i dwoma zbiornikami retencyjnymi, al. Niepodległości, dz. ew. nr 6/40, 6/32, 6/26, 6/31, 6/22 AR-48, decyzja nr UA.6740.30.2025.EW (2025-06-06). ▪ Przebudowa placu manewrowego i składowego na terenie siedziby ECO Sopot Sp. z o.o., ul. Niepodległości, dz. ew. nr 109/3, 109/4, 109/5, 107/10, 110/3, 114/2 AR-31, decyzja nr UA.6740. 95.2025.AP (2025-08-08). **Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.** ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej sn/nn oraz sieci elektroenergetycznej sn, nn, dz. ew. nr 57/22, 57/23, 57/24 obr. 0006, decyzja nr 500-4 (22-07-2021). ▪ Budowa drogi, sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kv, sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, budowa i przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci telekomunikacyjnej, rozbiórka sieci elektroenergetycznej nn-0,4kv wraz z gospodarką drzewostanem i nasadzeniami w ramach zamierzenia „Budowa drogi dojazdowej kd80 – Sięgacz", dz. ew. nr 7/20, 4/3, 2/3, 3/4, 3/1 obr. 0006, decyzja nr 1223-4 (06-04-2023). ▪ Budowa sieci oświetleniowej nn-0,4kv, dz. ew. nr 202/1, 192/6, 49, 204, 376, 57/24 obr. 0006, decyzja nr 483-3 (07-07-2023). ▪ Remont ul. Czyżewskiego na odcinku od al. Grunwaldzkiej do ronda przy ul. Kazimierza Górskiego wraz z niezbędną przebudową elementów dróg oraz budową i remontem kanalizacji deszczowej – odcinek I, dz. ew. nr 51/2, 56/17, 46, 376, 7/20 obr. 0006, decyzja nr 1218-5 (19-03-2025). ▪ Remont ul. Czyżewskiego na odcinku od ronda przy ul. Kazimierza Górskiego do ul. Tatrzańskiej wraz z niezbędną przebudową elementów dróg oraz budową i remontem kanalizacji deszczowej i przebudową sieci gazowej – odcinek II, dz. ew. nr 49, 50/1, 109/6, 183, 192/6, 336/21, 376 obr. 0006, decyzja nr 1220-4 (19-03-2025). ▪ Remont ul. Czyżewskiego na odcinku od ul. Tatrzańskiej do ul. Opackiej wraz z niezbędną przebudową elementów dróg oraz budową i remontem kanalizacji deszczowej – odcinek III, dz. ew. nr 324/3, 376, 377 obr. 0006, decyzja nr 1221-4 (19-03-2025). ▪ Rozbiórka stacji paliw Shell, dz. ew. nr 378, 221, 213/9 obr. 0006, decyzja nr 59-7 (26-06-2025).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak*~~	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja UA.6740.33.2023.AMS z dnia 18.10.2023 r. wydana przez Prezydenta Miasta Sopot. Ww. decyzja została przeniesiona na Dewelopera ostateczną decyzją z dnia 2 lipca 2024 roku, nr UA.6740.86.2024.AMS, wydaną przez Prezydenta Miasta Sopotu.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie nr PNB.5121.6.2026 z dnia 25.06.2026 r., stała się ostateczna z dniem 25.06.2026 r.	
Numer zgłoszenia	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domujednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia izakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie robót budowlanych: 17 czerwca 2024 r. Zakończenie robót budowlanych: 25 czerwca 2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 budynek mieszkalny składający się z dwóch segmentów usytuowanych na jednej hali garażowej
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	12,87 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ostateczna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego zostanie obliczona w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne,inne	Udział własny: 30,36% Środki kredytowe: 69,64%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Środki kredytowe: Bank Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 32, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla miasta st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000015525, NIP: 5270203313, z kapitałem zakładowym 929.476.710,00 złotych w całości wpłaconym. Kredyty udzielone Deweloperowi zostały spłacone.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy *	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[9]	0,45% dla otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego
Główne zasady funkcjonowania	1. Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy jest należącym do Dewelopera rachunkiem służącym gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę	

* Niepotrzebne skreślić.

[9] Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnychw ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa aktwykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej jako "Ustawa"), z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego. 2. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. 4. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w jego harmonogramie. 5. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego. 6. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. 7. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera. Środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o te koszty, opłaty i prowizje. 8. Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. 9. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych Deweloperowi.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie KRS: 0000015525, NIP: 5270203313, REGON: 006239498
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	**I etap: 30.10.2024- etap zrealizowany** Nabycie gruntu, przygotowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej – szacunkowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach zadania inwestycyjnego wynosi: 10% **II etap: 30.11.2024- etap zrealizowany** Przygotowanie do rozpoczęcia budowy, obudowa wykopu – szacunkowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach zadania inwestycyjnego wynosi: 15% **III etap: 07.03.2025- etap zrealizowany** Wykonanie stanu "0" budynku – szacunkowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach zadania inwestycyjnego wynosi: 15% **IV etap: 31.07.2025- etap zrealizowany** Wykonanie stanu surowego nadziemia – szacunkowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach zadania inwestycyjnego wynosi: 20% **V etap: 31.01.2026- etap zrealizowany** Wykonanie elewacji wraz ze stolarką zewnętrzną – szacunkowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach zadania inwestycyjnego wynosi: 15% **VI etap: 31.12.2025- etap zrealizowany**

	Roboty branż instalacyjnych i przyłącza – szacunkowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach zadania inwestycyjnego wynosi: 10% **VII etap: 25.06.2026- etap zrealizowany** Wykończenie części podziemnej i nadziemnej oraz zagospodarowanie terenu – szacunkowy udział kosztów etapu w całkowitych kosztach zadania inwestycyjnego wynosi: 15%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie przewiduje się waloryzacji ceny.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 ROKU O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	I. Warunki odstąpienia od umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności (dalej jako „umowa") przez Nabywcę 1. Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy: a) umowa nie zawiera elementów wymienionych w art. 35 Ustawy, b) informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach stanowiących jego integralną część, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, c) Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, d) dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, e) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy, f) Deweloper nie przeniesie na Nabywcę praw wynikających z umowy w terminie z niej wynikającym, g) nastąpiła zmiana stawki podatku VAT skutkująca podwyższeniem ceny na warunkach określonych w § 4 ust. 8 umowy, h) umowa mieszkaniowego rachunku powierniczego zostanie wypowiedziana przez bank, a Deweloper nie zawrze niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana, i) Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, j) Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą nie poinformuje Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i nie przekaże mu oświadczenia z tego banku lub kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, k) Deweloper nie usunie wady istotnej lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, l) rzeczoznawca stwierdzi istnienie wady istotnej zgodnie z art. 41 ust. 15 Ustawy, m) syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe 2. W sytuacjach określonych w: a) ust. 1 lit. a – e Nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy, b) ust. 1 lit. g Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia listem poleconym o zmianie ceny i aktualizacji

	harmonogramu płatności, c) ust. 1 lit. f Nabywca wyznaczy Deweloperowi dodatkowy, 120-dniowy termin na zawarcie umowy wyodrębnienia lokalu i przeniesienia jego własności, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, d) ust. 1 lit. h Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy, e) ust. 1 lit. i Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia, f) ust. 1 lit j Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy, tj. informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843) wobec banku lub kasy prowadzących dotychczas mieszkaniowy rachunek powierniczy. 3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Nabywcę z przysługującego mu prawa odstąpienia w sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. f powyżej, Deweloper będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 4,5% Ceny. Termin zapłaty kary umownej strony ustalają na 7 (siedem) dni od daty doręczenia oświadczenia Deweloperowi o odstąpieniu od umowy. 4. Strony ustalają, że zgodnie z art. 45 Ustawy oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń i zostało złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 5. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty prawa dochodzenia przez strony kar umownych zastrzeżonych w treści umowy. Strony ustalają, że sposób i termin zwrotu wpłaconych przez Nabywcę wpłat z tytułu świadczenia na poczet ceny nabycia określone zostały w § 5 umowy. II. Warunki odstąpienia od umowy przez Dewelopera 1. Deweloperowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy: a) Nabywca nie spełnia świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego spowodowane jest działaniem siły wyższej, b) Nabywca nie stawi się do odbioru Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy spowodowane jest działaniem siły wyższej, c) Nabywca dwukrotnie nie stawi się do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności w wyznaczonym przez Dewelopera terminie, pomimo dwukrotnego doręczenia mu wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy spowodowane jest działaniem siły wyższej. W każdym z wyżej wskazanych przypadków oświadczenie o odstąpieniu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, powinno wskazywać podstawę odstąpienia od umowy i zakreślać Nabywcy termin do złożenia zgody z podpisem notarialnie poświadczonym na wykreślenie jego roszczenia o wybudowanie budynku, wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienia prawa własności tego lokalu oraz adres banku, do którego oświadczenie powinno zostać doręczone, jeśli Nabywca nie doręczy go Deweloperowi. 2. W przypadku wystąpienia szkody w sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a, Deweloper może dochodzić od Nabywcy zryczałtowanego odszkodowania w wysokości 4,5% Ceny. 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lit. b i c, Nabywca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 4,5% Ceny. Termin zapłaty kary umownej Strony ustalają na 7 (siedem) dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. 4. Sposób i termin zwrotu wpłaconych przez Nabywcę wpłat tytułem Ceny,

	pomniejszonych o ewentualne kary umowne, w przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera, określone zostały w § 5 umowy. 5. W przypadku, gdy oświadczenie o odstąpieniu zostanie złożone po odbiorze Lokalu, zwrot wpłaconych przez Nabywcę wpłat tytułem Ceny zostanie dokonany dopiero po wydaniu Lokalu Deweloperowi, który zostanie stwierdzony protokołem przekazania.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:
1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniedo jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przeznabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
   a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własnościlokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniupotrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
   b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżelitakie obciążenie istnieje.

Z aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, kopią decyzji o pozwoleniu na budowę, projektem budowlanym Przedsięwzięcia Deweloperskiego, sprawozdaniem finansowym za 2024 r. i 2025 r. , a nadto kopią decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie i zaświadczenia o samodzielności lokali można zapoznać się w Biurze Sprzedaży, adres: al. Grunwaldzka 472E, Olivia Prime

A, parter, 80-309 Gdańsk.

III. Informacja:
Środki pieniężne zgromadzone w Banku Ochrony Środowiska S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2024 r, poz. 487).
Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Ochrony Środowiska S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemiegwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Bank Ochrony Środowiska S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.
Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488, z 2024 r. poz. 879).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.