



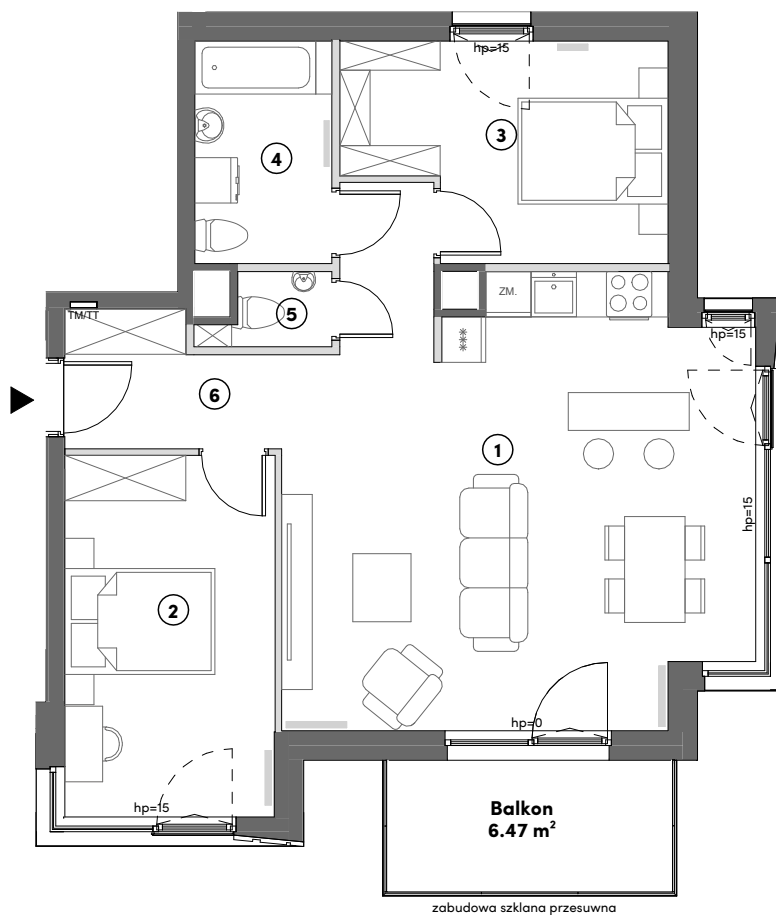
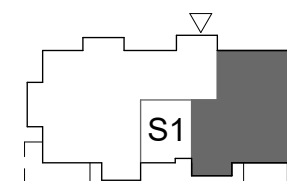
ul. Leśna, Sopot

Budynek:	S1
Lokal:	M04
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1

Powierzchnia użytkowa lokalu **72,12 m²**

1. Pokój dzienny z aneksem	31,59 m ²
2. Sypialnia	13,29 m ²
3. Sypialnia	11,23 m ²
4. Łazienka	5,33 m ²
5. WC	1,41 m ²
6. Przedpokój	9,27 m ²
Balkon	6,47 m ²

Rzut kondygnacji wraz z usytuowaniem lokalu w budynku



— ściany konstrukcyjne / szachtów

— ściany działowe

Powierzchnia pod ściankami działowymi wynosi 1,91 m²
(nie jest wliczana do metrażu lokalu)

1. Powierzchnia użytkowa lokalu będzie liczona w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07.

2. Wymiary poszczególnych pomieszczeń wskazano w oparciu o projekt budowlany, z przyczyn wykonawczych mogą one ulec nieznacznym zmianom.

3. Powierzchnia tarasów, balkonów i ogródków przydomowych ma charakter orientacyjny i może ulec nieznacznym zmianom, dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury na terenie ogródków.

4. Rzut lokalu przedstawia przykładowe wyposażenie, w tym usytuowanie przyborów sanitarnych, które nie jest przedmiotem umowy.