

ul. Leśna, Sopot

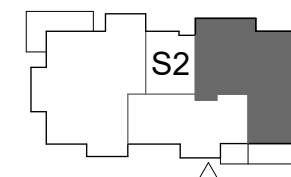
Budynek:	S2
Lokal:	M11
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1

Powierzchnia użytkowa lokalu **63,66 m²**

1. Pokój dzienny z aneksem	25,99 m ²
2. Sypialnia	13,39 m ²
3. Sypialnia	10,22 m ²
4. Łazienka	5,44 m ²
5. Przedpokój	8,62 m ²

Balkon 6,95 m²

Rzut kondygnacji wraz z usytuowaniem lokalu w budynku



- ściany konstrukcyjne / szachtów
- ściany działowe

Powierzchnia pod ściankami działowymi wynosi 1,42 m²
(nie jest wliczana do metrażu lokalu)

1. Powierzchnia użytkowa lokalu będzie liczona w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07.

2. Wymiary poszczególnych pomieszczeń wskazano w oparciu o projekt budowlany, z przyczyn wykonawczych mogą one ulec nieznacznym zmianom.

3. Powierzchnia tarasów, balkonów i ogródków przydomowych ma charakter orientacyjny i może ulec nieznacznym zmianom, dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury na terenie ogródków.

4. Rzut lokalu przedstawia przykładowe wyposażenie, w tym usytuowanie przyborów sanitarnych, które nie jest przedmiotem umowy.